

Bolagsstyrning

Bolagsstyrningen i Doxa AB (publ) syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar värdeskapande verksamhet med god affärsetik, effektiv riskhantering och hög transparens gentemot aktieägare, kreditgivare och övriga intressenter. En god bolagsstyrning är en grundförutsättning för att upprätthålla förtroendet för Bolaget och stödja genomförandet av Doxas strategi.

Doxa är ett börsnoterat fastighetsinvesteringsbolag med fokus på fastighetsinvesteringar med utvecklingsmöjligheter och kassa flöde. Bolagets aktier är upptagna till handel på Nasdaq First North Growth Market.

Under 2025 har Doxa genomfört en strategisk omställning med tydligare fokus på kassaflödesgenererande fastighetsinvesteringar och aktiv kapitalstrukturhantering. Bolagsstyrningen har anpassats för att stödja denna inriktning.

Styrelsens ansvar för bolagsstyrning och intern kontroll regleras i svensk lagstiftning och med hjälp av externa ramverk. Bolagsstyrningen i Doxa baseras på:

- aktiebolagslagen
- årsredovisningslagen
- Nasdaq First North Growth Market Rulebook for Issuers of Shares
- EU:s marknadsmissbruksförordning (MAR)
- internationella redovisningsstandarder (IFRS)
- EU:s revisionsförordning

Doxa tillämpar Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden") på frivillig grund. Eventuella avvikelser från Koden redovisas och motiveras i denna bolagsstyrningsrapport.

Certified Adviser

Bolag vars aktier är upptagna till handel på Nasdaq First North Growth Market ska ha en Certified Adviser som övervakar att Nasdaqs regler efterlevs. Certified Adviser för Doxa AB är Redeye AB.

Bolagsordning

Bolagets firma är enligt bolagsordningen Doxa AB (publ). Styrelsen har sitt säte i Malmö kommun. Bolaget ska, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Aktieägare och bolagsstämma

Aktieägare

Vid utgången av 2025 hade Doxa cirka 8 885 aktieägare. Bolaget har ett aktieslag – stamaktier – där varje aktie berättigar till en röst. De tio största ägarna svarade per 31 december 2025 för 56,9 procent av rösterna och aktiekapitalet i bolaget. Doxas styrelseordförande Greg Dingizian äger, direkt och indirekt, aktier motsvarande mer än tio procent av rösterna i Doxa. Inga andra aktieägare innehar mer än tio procent av bolagets aktiekapital eller röster. Information om aktieägarstrukturen återfinns på bolagets hemsida.

Bolagsstämma

Bolagsstämman är Doxas högsta beslutande organ. Aktieägarnas inflytande utövas genom beslut på årsstämman och, i förekommande fall, extra bolagsstämma. Årsstämman hålls inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Aktieägarnas inflytande utövas vid bolagsstämman, vilket är Doxas högsta beslutande organ. Ordinarie bolagsstämma (årsstämma) hålls inom sex månader efter utgången av räkenskapsåret. Varje aktieägare har rätt att delta och utöva sin rösträtt vid stämman. En aktieägare som inte personligen kan delta vid stämman får utöva sin rätt genom ombud. Alla aktieägare har, oberoende av aktieinnehavets storlek, rätt att få ett ärende behandlat på stämman om en begäran om detta inges till styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

Bolagsstämman beslutar bland annat om ändring av bolagsordningen och utser samt entledigar styrelseledamöter, styrelsens ordförande och extern revisor, utöver detta beslutar bolagsstämman bland annat om:

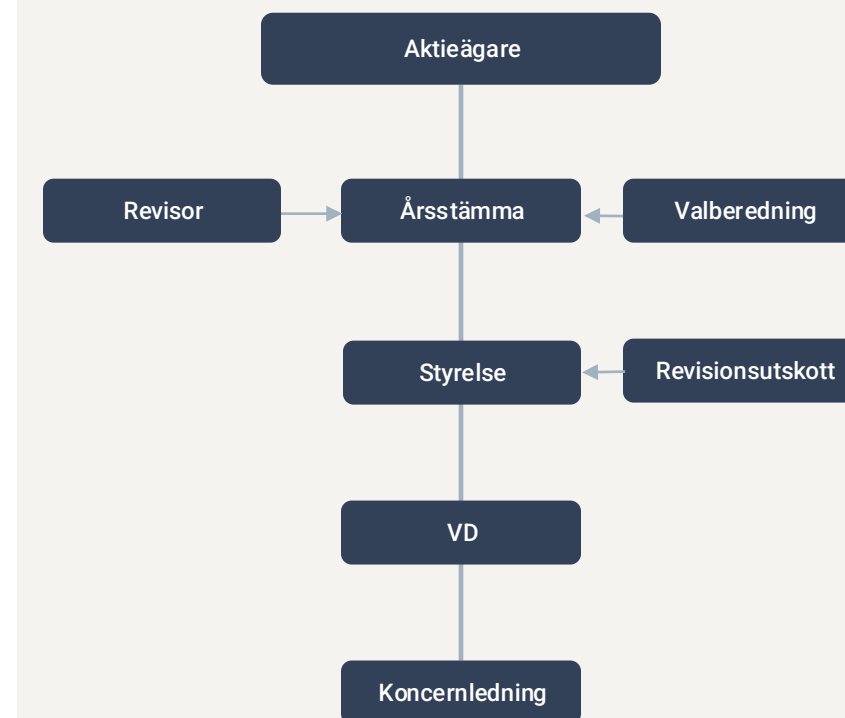
- fastställande av resultat- och balansräkningar
- disposition av Bolagets resultat
- ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör
- val av styrelseledamöter, styrelseordförande och revisor
- arvoden till styrelse och revisor
- riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare
- bemyndiganden avseende emissioner och återköp av egna aktier

Årsstämman 2025

Doxas årsstämma hölls den 29 april 2025 i Malmö. Vid stämman fattades bland annat beslut om:

- fastställande av resultat- och balansräkning för 2024
- att ingen utdelning görs för räkenskapsåret
- ansvarsfrihet för styrelse och VD
- val av styrelseledamöter och styrelseordförande
- omval av revisor
- bemyndigande att genomföra syntetiska återköp av egna aktier
- emissionsbemyndigande

Doxas styrmodell



Stämman 2025 beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, om omval av Greg Dingizian och Lena Grimslätt, samt val av Magnus Koch, Lars Kongstad och Anders Pettersson till styrelseledamöter. Greg Dingizian omvaldes till styrelseordförande. Till revisor omvaldes revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Årsstämman beslutade att ett arvode om 250 000 kr skulle utgå till bolagets styrelseordförande och 150 000 kr till övriga styrelseledamöter, för tiden intill nästa årsstämma. Årsstämman beslutade även att ett arvode om 40 000 kr skulle utgå till ersättningsutskottets ordförande och 25 000 kr till övriga ledamöter i ersättningsutskottet, för tiden intill nästa årsstämma. Årsstämman beslutade att inget extra arvode skulle utgå för styrelseledamöternas arbete i styrelsens övriga utskott.

Stämman beslutade att bemyndiga styrelsen att, vid ett eller flera tillfällen, under tiden fram till nästa årsstämma, förbereda och implementera ett program för syntetiska återköp av egna aktier till ett antal motsvarande högst tio procent av samtliga aktier i bolaget.

Stämman beslutade vid ett eller flera tillfällen före nästa årsstämma, fatta beslut om nyemission av aktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler motsvarande högst femton procent av det totala antalet utestående aktier i bolaget.

Valberedning

Vid årsstämman 2025 antogs följande instruktion för valberedningen att följande principer för utseende av valberedning.

Principer och ansvar för valberedningen

Valberedningen i Doxa är bolagsstämmans ägarstyrda organ med uppgift att bereda stämmans beslut i val och arvodesfrågor samt, i förekommande fall, instruktion för nästkommande valberedning.

Valberedningen i Doxa är bolagsstämmans ägarstyrda organ med uppgift att bereda stämmans beslut i val och arvodesfrågor samt, i förekommande fall, instruktion för nästkommande valberedning. Valberedningen ska fullgöra sitt uppdrag i enlighet med Koden och ska iaktta de bestämmelser om dess sammansättning och oberoende som gäller enligt Koden.

Valberedningen ska bestå av tre ledamöter utsedda av de till röstetalet största kända aktieägarna i Bolaget och ska konstitueras baserat på ägandet per den sista bankdagen i september enligt tillförlitlig ägarinformation som har tillhandahållits Bolaget. Styrelsens ordförande ska senast sju månader före årsstämman tillfråga de till röstetalet tre största kända aktieägarna om de önskar utse en ledamot till valberedningen. Om någon av dessa avstår sin rätt ska nästa aktieägare i storleksordning tillfrågas. Med aktieägare avses även samlat innehav hos en aktieägargrupp som samordnar utövande av rösträtten i fråga om Bolagets förvaltning och inkluderat innehav från närstående till aktieägare.

Valberedningens ledamöter ska tillvarata samtliga aktieägares intresse och inte obehörigen röja vad som förekommit i valberedningsarbetet. En valberedningsledamot ska innan uppdraget accepteras nogga överväga huruvida en intressekonflikt eller andra omständigheter föreligger, som gör det olämpligt att medverka i valberedningen.

Bolagets styrelseordförande ska sammankalla valberedningen och kan delta som adjungerad men ska inte vara ledamot i valberedningen. Ordförande i valberedningen ska vara den ledamot som utsetts av den röstmässigt största aktieägaren, såvida ledamoten inte är styrelseledamot i Bolaget eller valberedningen enhälligt beslutar utse annan ledamot till ordförande.

Valberedningens mandatperiod sträcker sig fram till dess att ny valberedning utsetts.

Ledamöter utsedda av aktieägare som under valberedningens mandattid inte längre tillhör de tre till röstetalet största aktieägarna ska ställa sina platser till förfogande till aktieägare som baserat på tillförlitlig ägarinformation ska ha rätt att utse en ledamot och meddelar Bolaget att de önskar utse en namngiven ledamot, varvid den ledamot som efter ägarförändringen är utsedd av den till röstetalet minsta aktieägaren i första hand ska avgå och ersättas av ny ledamot. Om endast marginella förändringar i röstetal ägt rum eller om förändringen inträffar senare än två månader före årsstämman ska dock inga förändringar ske i valberedningens sammansättning, om inte särskilda skäl föreligger.

En aktieägare som har utsett en ledamot till valberedningen har rätt att ersätta ledamoten med ny namngiven ledamot. Om aktieägare väljer att inte ersätta ledamot som har avgått i förtid från sitt uppdrag ska valberedningen tillfråga de största kända aktieägarna som inte redan har utsett en ledamot till valberedningen, eller tidigare har avstått från sådan rätt. Förfarandet pågår tills valberedningen består av tre ledamöter.

Förändringar i valberedningens sammansättning ska offentliggöras så snart sådana har skett.

Valberedningens uppgift är att inför årsstämman lämna förslag till beslut avseende bland annat stämмоordförande, antal styrelseledamöter och val av styrelseordförande och styrelseledamöter, styrelsearvoden och eventuella arvoden för styrelsens utskott, val av revisorer och revisionsarvoden samt kriterier för tillsättande av medlemmarna i valberedningen i enlighet med de uppgifter som anges i Koden. Aktieägare kan lämna förslag till valberedningen i enlighet med de instruktioner som finns publicerade på Doxas hemsida.

Valberedningen ska bereda och till årsstämman lämna förslag till stämмоordförande, styrelse, styrelseordförande, revisor, styrelse- och revisionsarvoden, eventuella utskottsarvoden samt eventuella förslag till ändringar i denna valberedningsinstruktion. Styrelsens ordförande ska på lämpligt sätt delge valberedningen information om styrelsens kompetensprofil och arbetsform.

Valberedningens förslag och motiverade yttrande ska meddelas bolaget i sådan tid att det kan presenteras i samband med kallelse till bolagsstämma där styrelse- eller revisorsval ska äga rum. Valberedningens ordförande eller den som denne utser ska på bolagsstämma där styrelse eller revisorsval ska äga rum presentera valberedningens förslag och motiverade yttrande.

Valberedningen inför årsstämman 2026 har i enlighet med den av bolagsstämman antagna valberedningsinstruktionen utsetts baserat på ägarförhållandena den sista bankdagen i det tredje kvartalet, och har bestått av Peter Strand (utsedd av Agartha AB), Anders Pettersson, (utsedd av Percy Nilsson privat och genom bolag) och Carl-Mikael Bergendahl (utsedd av Bergendahl Invest AB). Greg Dingizian,

styrelseordförande i Doxa, deltar som adjungerad men är inte ledamot av valberedningen. Peter Strand har utsetts till valberedningens ordförande. Inget arvode har utgått till valberedningens ledamöter.

Valberedningens sammanträden

Inför årsstämman 2026 har valberedningen haft fyra möten och därutöver haft fortlöpande kontakter per e-post och telefon. Valberedningen har behandlat de frågor som ska behandlas enligt Koden.

I sitt arbete har valberedningen tillämpat den mångfaldspolicy som fastställts av styrelsen, vilken utgörs av punkt 4.1 i Koden. Resultatet av arbetet med mångfaldspolicyn är att valberedningen har beaktat att styrelsen, med hänsyn till Doxas verksamhet, utvecklingsskede, rådande affärs- och samhällsförhållanden och förhållandena i övrigt, ska vara präglad av mångsidighet och bredd avseende de bolagsstämmovalda ledamöternas kompetens, erfarenhet och bakgrund. Därutöver ska en jämn könsfördelning i styrelsen eftersträvas. Genom att tillämpa ovanstående har valberedningen fått ett bra underlag för att avgöra om styrelsens sammansättning är ändamålsenlig och om Doxas behov av kompetens, erfarenhet och mångsidighet i styrelsen är tillfredsställt.

Valberedningens redogörelse, fullständiga förslag och motiverat yttrande finns tillgängligt på Doxas hemsida.

Valberedningens arvode och kostnader

Arvode ska inte utgå till valberedningens ledamöter. Valberedningen har dock rätt att belasta Bolaget med skäligen kostnader för sekreterarfunktion samt andra konsulter som krävs för att valberedningen ska kunna fullgöra sitt uppdrag i enlighet med Koden.

Styrelse

Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för Bolagets organisation och förvaltning samt för att Bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar, bolagsordning och interna styrdokument. Styrelsen ska även säkerställa att Bolaget har en ändamålsenlig strategi, affärsmodell och riskhantering.

Styrelsen fastställer bland annat:

- bolagets strategi och finansiella mål
- större investeringar, avyttringar och finansieringsbeslut
- policys och instruktioner
- budget och affärsplan
- riktlinjer för intern kontroll och riskhantering

Styrelsen ska enligt bolagsordningen bestå av lägst tre och högst nio styrelseledamöter, med högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöterna utses av aktieägarna på bolagsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Styrelsens uppgifter

Till styrelsens uppgifter hör att fastställa bolagets övergripande mål och strategi. Vidare ansvarar styrelsen för beslut om vissa större företagsförvärv, uppföljning och verksamhetskontroll, finansiell utveckling, riskbedömning samt säkerställande av regelefterlevnad. Styrelsen antar årligen vid det konstituerande styrelsemötet en arbetsordning som reglerar styrelsens och styrelseordförandes ansvar. Vidare ansvarar styrelsen för instruktioner till revisionsutskott och ersättningsutskott. Styrelsen antar också en arbetsinstruktion till VD inklusive arbetsfördelning mellan styrelsen och VD, och en instruktion för finansiell rapportering till VD.

Styrelseordföranden leder och organiserar styrelsens arbete i syfte att uppfylla sitt ansvar gentemot aktieägare på ett ändamålsenligt sätt,

och tillser att styrelsen erhåller tillfredsställande information och beslutsunderlag för sitt arbete. Styrelseordföranden för den löpande dialogen med VD och tar tillsammans fram agenda och material inför respektive styrelsemöte. Vid styrelsemöten närvarar VD och CFO samt från tid till annan inbjuden personal från bolaget för att rapportera från sina områden. Styrelsen biträds av en styrelsesekreterare vid behov.

Styrelsen ska följa alla beslut fattade av bolagsstämman och lojalt tillvarata och skydda samtliga aktieägares intressen. Styrelsen ska hålla styrelseordföranden informerad om uppdrag i andra bolag eller innehav i konkurrerande bolag. Varje styrelseledamot ska så snart som möjligt underrätta styrelsen om risk för intressekonflikt kan uppstå i en särskild omständighet, i vilket fall styrelseledamoten inte får delta i behandlingen av sådana frågor.

Styrelsens arbetsuppgifter inkluderar bland annat att fastställa verksamhetsmål och strategier, säkerställa god intern kontroll och effektiva uppföljningssystem, godkänna ekonomisk rapportering, samt tillse att bolagets informationsgivning är korrekt, relevant och tillförlitlig. Dessutom ansvarar styrelsen för att se till att bolaget följer lagar, regler och tillämpligt börsregelverk.

Styrelsens arbete 2025

Styrelsen ska förvalta bolagets angelägenheter i bolagets och samtliga aktieägares intresse samt värna och främja en god bolagskultur. Det är styrelsens uppgift att fastställa bolagets övergripande mål och strategi, utvärdera och tillsätta VD, samt ansvara för att det finns

goda kontrollverksamheter i bolaget vad gäller den finansiella rapporteringen, intern kontroll och styrning.

Styrelsen ska enligt bolagsordningen bestå av lägst tre och högst nio styrelseledamöter, med högst fyra styrelsesuppleanter. Styrelseledamöterna utses av aktieägarna på bolagsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Styrelsen som utsågs vid årsstämman 2025 bestod av fem ledamöter fram till den 24 oktober 2025, då Lena Grimslätt lämnade styrelsen på egen begäran. Därefter har styrelsen bestått av fyra ledamöter samt en vakans. Samtliga tre ledamöter anses vara oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen. En ledamot, Greg Dingizian, anses vara oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen, men inte oberoende i förhållande till större aktieägare. Styrelsen uppfyller Kodens krav kring majoriteten oberoende ledamöter.

Under 2025 har styrelsen haft ett särskilt fokus på:

- genomförandet av den nya strategiska inriktningen
- renodling av portföljen och avyttringar av icke-strategiska tillgångar
- kapitalstruktur, likviditet och finansieringslösningar
- riskhantering i samband med omställningen

Styrelsen höll under året 20 protokollförda sammanträden. Styrelsens arbete följer en årlig arbetsordning som fastställs vid konstituerande möte.

Styrelsen utvärderar årligen sitt arbete och sitt samarbete med ledningen.

Styrelseutskott

Inom styrelsen finns inga utskott utsedda men det finns en delegerad ansvarsfördelning inom vissa områden där styrelseledamöterna ansvarar för frågor som de är sakkunniga inom och får i uppdrag att bereda ärenden gällande.

Revisionsutskottet

Revisionsutskottet har en övervakande roll avseende riskhantering, intern kontroll och kvalitetssäkring av bolagets finansiella rapportering. Utskottet säkerställer i dialog med bolagets revisor att bolagets interna och externa redovisning uppfyller gällande krav. Utskottet utformar omfattningen och inriktningen av revisionsarbetet i samarbete med revisorn.

Vidare ska revisionsutskottet utvärdera effektiviteten avseende interna kontrollprocesser samt koncernens riskhantering och finansiella struktur.

Revisionsutskottet utgörs av styrelsen i sin helhet. Styrelsen har därvid fullgjort revisionsutskottets uppgifter.

Verkställande direktör och koncernledning

Styrelsen utser VD och fastställer en instruktion för VD:s arbete. VD ansvarar för bolagets dagliga verksamhet och för att ta fram informations- och beslutsunderlag till styrelsen och sätter, i dialog med styrelseordförande, dagordningen för styrelsens möten. VD säkerställer att den strategiska inriktning som beslutats av styrelsen implementeras och att bolagets åtaganden gentemot samhälle, miljö, människor och den finansiella marknaden efterlevs i enlighet med bolagets uppförandekod och andra policydokument.

Styrelsens sammansättning 2025

Närvaro möten

Namn	Invald år	Oberoende – bolaget och koncernledningen	Oberoende – större aktieägare	Styrelse
Greg Dingizian (ordförande)	2024	Ja	Nej	20
Magnus Koch	2025	Ja	Ja	9
Lars Kongstad	2025	Ja	Ja	9
Anders Pettersson	2025	Ja	Ja	9
Lena Grimslätt ¹⁾	2021	Ja	Ja	14

1) Lena Grimslätt lämnade styrelsen på egen begäran den 24 oktober 2025.

VD ansvarar för implementering av policydokument framtagna av styrelsen, och rapporterar eventuella avvikelser till styrelsen. VD tar i sitt arbete stöd från övriga medlemmar i bolagets koncernledning. Koncernledningen träffas regelbundet och behandlar frågor som bland annat rör bolagsstyrning, rapportering, organisation och strategi. Koncernledningen ska förbereda ärenden som fordrar beslut av styrelsen enligt styrelsens arbetsordning samt bistå VD att verkställa styrelsens beslut. Utöver sitt individuella ansvarsområde har varje medlem av koncernledningen ett kollektivt ansvar för ledningen av bolaget. Doxas koncernledning består av VD och fastighetschef.

Ersättning till ledande befattningshavare

Ersättning till VD och ledningsgrupp får, enligt de riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare som godkänts vid årsstämman den 27 april 2022, och som gällt oförändrad härefter, bestå av fast lön eller annan förutbestämd kontant ersättning, rörlig ersättning, försäkringar, pensionsförmåner samt övriga förmåner. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år till bolagsstämman enligt beslut vid årsstämman 2022.

Intern kontroll och riskhantering

Styrelsen ansvarar för att Bolaget har en effektiv intern kontroll avseende den finansiella rapporteringen. Detta sker genom:

- tydliga styrdokument och beslutsordningar
- löpande uppföljning av finansiella rapporter
- riskanalyser kopplade till verksamhet, finansiering och marknad
- dialog med extern revisor

Styrelsen ansvarar för att övervaka Bolagets finansiella rapportering samt effektiviteten i Bolagets interna kontroll, interntrevision och riskhantering med avseende på den finansiella rapporteringen. Bolagets interna kontroll avseende den finansiella rapporteringen är utformad för att hantera risker och säkerställa en hög tillförlitlighet i processerna kring upprättandet av de finansiella rapporterna. För att behålla och utveckla en väl fungerande kontrollmiljö har styrelsen fastställt ett antal grundläggande dokument av betydelse för den

finansiella rapporteringen. Därbland ingår styrelsens arbetsordning, instruktionen för den verkställande direktören, instruktionen för den ekonomiska rapporteringen, insider- och informationspolicyer och kommunikationsriktlinjer. Därutöver förutsätter en fungerande kontrollmiljö en utvecklad struktur med löpande översyn. Ansvaret för det dagliga arbetet med att upprätthålla kontrollmiljön åvilar primärt den verkställande direktören. Verkställande direktören rapporterar regelbundet till styrelsen. Verkställande direktören framlägger vid varje styrelsemöte som hålls i samband med kvartalsbokslut ekonomisk och finansiell rapport över verksamheten.

Uppföljning av den finansiella rapporteringen sker kontinuerligt genom de kontroller och analyser som styrelse, ledning och ekonomifunktion utför. I dessa fångas även behov av åtgärder eller förslag på förbättringar upp. Uppföljning sker också genom den revision som utförs av Bolagets externa revisorer. Avrapportering av iakttagelserna från denna redovisas till styrelsen och bolagsledningen, men också till berörda medarbetare.

Doxa har, med hänsyn till verksamhetens omfattning och organisationens storlek, inte inrättat en särskild interntrevisionsfunktion. Styrelsen har prövat frågan och bedömt att befintliga strukturer för uppföljning och utvärdering ger ett tillfredsställande underlag. Sammantaget medför detta att det inte anses motiverat att ha en särskild enhet för interntrevision. Beslutet omprövas årligen.

Revisor

Bolagets externa revisor väljs av årsstämman och är ett oberoende organ som granskar bolagets räkenskaper samt styrelsens och VD:s förvaltning, för att säkerställa att bolaget lämnar en korrekt och rättvis bild av bolaget. Revisorn ska redovisa iakttagelser till styrelsen utan ledningens närvaro minst en gång per år samt delta på revisionsutskottsmöten. Efter varje räkenskapsår ska revisorn lämna en revisionsberättelse och en koncernrevisionsberättelse till årsstämman. Doxas revisor under året har varit Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med Carl Fogelberg som huvudansvarig revisor. Revisionsutskottet utvärderar årligen revisoremas arbete och oberoende. Ersättning till revisorerna utgår enligt godkänd räkning. Mer information om ersättningar finns under Not 11 – Ersättning till revisorer.

Avvikelser från Svensk kod för bolagsstyrning

Doxa tillämpar Svensk kod för bolagsstyrning på frivillig grund. Eventuella avvikelser från Koden motiveras av Bolagets storlek, verksamhetens art och notering på Nasdaq First North Growth Market.

Avslutande kommentar

Styrelsen bedömer att Doxas bolagsstyrning under 2025 har varit ändamålsenlig och väl anpassad till Bolagets verksamhet, strategiska omställning och riskprofil.

Styrelse



Greg Dingizian Ordförande

Född 1960, Ledamot sedan: 2021 (ordförande sedan 2024)

Utbildning: 20 högskolepoäng i nationell ekonomi och 20 högskolepoäng i företagsekonomi, Lunds universitet.

Övriga uppdrag: Styrelseordförande i Agartha AB, Sök & Finn AB och Adma Invest AB. Styrelseledamot i Swedish Logistic Property AB (publ), Sagust Fastigheter AB och Mindfulnesscenter AB.

Erfarenhet: Grundare och VD för Victoria Park, VD för GOTIC AB, VD för HSB Malmö samt grundare av Agartha AB och en av grundarna av Swedish Logistic Property AB. Därtill har han bl.a. varit VD för Wilh.Sonesson AB (numera Midsona AB) samt styrelseledamot i fler noterade och onoterade bolag.

Greg Dingizian är oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen men inte i förhållande till större aktieägare.

Antal aktier i Doxa: 221 125 345



Magnus Koch Ledamot

Född 1964, Ledamot sedan: 2025

Utbildning: Maskinteknik/Civilingenjör, Chalmers universitet.

Övriga uppdrag: VD och styrelseordförande Magnus Koch Consulting AB. Styrelseordförande Intended Future AB, Koch Invest AB och JVHM Holding AB. Styrelseledamot och VD i Zero2Heaven AB.

Erfarenhet: Erfarenhet inom inköp och fastigheter och styrelseerfarenhet från bolag inom AB Volvokoncernen, samt fastighetsdirektör för Volvos globala fastighetsportfölj.

Magnus Koch är oberoende i förhållande till bolaget, bolagsledningen och i förhållande till större aktieägare.

Antal aktier i Doxa: 250 000



Lars Kongstad Ledamot

Född 1963, Ledamot sedan: 2025

Utbildning: Jur.kand., Lunds universitet.

Övriga uppdrag: Styrelseordförande i MFF Event AB, Fotbollsstadion i Malmö Fastighets AB, MFF Kliniken AB, AB Skåneintressenter, Kolsvart AB och Volador AB. Vice styrelseordförande i Malmö FF. Styrelseledamot i GARO Aktiefbolag, Bergendahl & Son AB, Dyrken AB, Aeternum Capital AS och LCK Invest i Limhamn AB.

Erfarenhet: Tidigare delägare och advokat på Mannheimer Swartling Advokatbyrå AB och nu Senior Advisor.

Lars Kongstad är oberoende i förhållande till bolaget, bolagsledningen och i förhållande till större aktieägare.

Antal aktier i Doxa: inget innehav



Anders Pettersson Ledamot

Född 1959, Ledamot sedan: 2025

Utbildning: Civilingenjörsexamen och civilekonomexamen, Lunds universitet.

Övriga uppdrag: Styrelseordförande i Skabholmen Invest AB och Hawoc Investment AB. Styrelseledamot i KlaraBo Sverige AB (publ), PS Enterprise AB, Ninbeta AB, Ninalpha AB, Ningamma AB, Aston Harald Mekaniska Verkstad AB, PSIW Enterprise AB, Easy Depot AB, ANMIRO AB och AMUS AB. Styrelsesuppleant i WN Enterprise AB.

Erfarenhet: Erfarenhet av fastighetsbranschen och som styrelseledamot. Tidigare koncernchef i Thule AB och styrelseledamot i Victoria Park AB, samt medgrundare till KlaraBo Sverige AB (publ).

Anders Pettersson är oberoende i förhållande till bolaget, bolagsledningen i förhållande till större aktieägare.

Antal aktier i Doxa: 30 003 158 aktier privat och genom bolag (Skabholmen Invest AB, Ninbeta AB och Ninalpha AB).

Ledningsgrupp



Christian Lindgren VD och CFO

Anställd: 2024

Utbildning: Akademisk bakgrund från Handelshögskolan vid Göteborgs universitet.

Övriga uppdrag: Styrelseledamot i Safeture AB respektive Sagust Fastigheter AB.

Erfarenhet: omfattande erfarenhet från roller som ekonomichef samt administrativ chef för bolag som HSB Malmö, Sparbanken Syd, Meaning Green samt CFO samt VD på Active Capital AB och Agartha AB. Christian har även varit styrelseordförande i Sagust Fastigheter AB samt styrelseledamot i flera bolag, däribland Dignitana AB, Sök & Finn AB och LWL Jewelry.

Antal aktier i Doxa: 5 510 000 aktier, 2 000 000 teckningsoptioner av serie 2024/2027 B och 18 000 000 köpotioner utställda av Agatha AB



Patrik Lindström Fastighetschef

Anställd: 2014

Utbildning: Civilingenjörsexamen från Kungliga tekniska Högskolan i Stockholm.

Övriga uppdrag:

Erfarenhet: lång erfarenhet från fastighet, bygg och projektutveckling i roller som vice VD Serneke Invest AB, vice VD Serneke Sverige AB, VD Serneke Projektutveckling AB, Operativ chef och marknadschef på Peab PGS AB, Regionchef och Projektutvecklingschef Peab Sverige AB.

Antal aktier i Doxa: 536 350 aktier, 2 500 000 teckningsoptioner av serie 2024/2027 B och 400 000 teckningsoptioner av serie 2023/2026